

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2222 /TB-THADS

Nha Trang, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 30/2022/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 377/TĐG-CT ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến-Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2023/HĐĐG ngày 10/02/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 về việc giảm giá tài sản (lần 7) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng-lần 7 ngày 08/11/2023 (Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2023/HĐĐG-TL ký ngày 10/02/2023) giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 370/TB-TL ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tài sản đưa ra bán đấu giá:**

Tàu cá vỏ composite, số đăng ký KH-97279-TS cùng các trang thiết bị đồng bộ hoạt động đã qua sử dụng của ông Lê Văn Quyền.

Địa chỉ có tài sản: Tại cảng Cửa Bé, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**Đặc điểm kỹ thuật của tàu cá:** Theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 08/2018, số đăng ký KH-97279-TS do Chi cục Thủy sản Khánh Hòa cấp ngày 12/01/2018.

- Tên tàu: Ngọc Hà

- Năm, nơi đóng: 2017, Khánh Hòa.



- Chiều dài lớn nhất: 32 m.
- Chiều rộng lớn nhất: 7,87 m.
- Chiều cao mạn: 3,60 m.
- Mạn khô: 1,29 m.
- Tổng dung tích: 199,46 m<sup>3</sup>.
- Được phép hoạt động tại: Hạn chế I - Biển Việt Nam.
- Chiều dài thiết kế: 29,04 m.
- Chiều rộng thiết kế: 7,30 m.
- Chiều chìm: 2,31 m.
- Vật liệu vỏ: Composite.
- Số thuyền viên: 14 người.

**Các trang thiết bị đồng bộ hoạt động theo tàu cá:**

**\* Máy chính, máy phụ và trang bị buồng máy:**

- Máy chính: 1 máy (máy thùng): Cummins – KTA-38-M1; Số máy: 25420651.

+ Nơi, năm chế tạo: Ấn Độ, 2016.

+ Hộp số thủy đồng bộ Trung Quốc + Công suất: 821 KW (1100 HP).

- Máy phụ (máy phát điện): 03 máy: Weichai, công suất: 220V-300KW, xuất sứ: Trung Quốc. Hệ ống xả máy chính, phụ. Bình ắc quy công suất 12V-200Ah, số lượng: 06 cái. Các phụ kiện đi kèm.

\* **Hệ thống nhiên liệu:** két nhiên liệu 3,5m<sup>3</sup>: 05 cái. Két nước thải: 01 cái. Các phụ kiện đi kèm.

\* **Hệ thống cứu hỏa, hút khô, àm mát, nước sinh hoạt:** bơm dùng chung (hút khô, cứu hỏa): 03 cái. Các phụ kiện đi kèm.

\* **Cửa tàu cabin, bếp, nhà vệ sinh, nắp hầm cá:** cửa ra vào, cửa sổ bằng composite + kính. Nắp hầm cá: 16 hầm, mỗi hầm 2 nắp. Các phụ kiện đi kèm.

\* **Hệ trục chân vịt:** trục chân vịt inox. Chân vịt 4 cánh đúc bằng đồng. Các phụ kiện đi kèm.

\* **Hệ thống lái:** máy lái thủy lực. Bánh lái inox. Các phụ kiện đi kèm.

\* **Hệ thống viền, ốp ki, mặt boong:** hệ lan can cabin tàu, mạn tàu, cầu thang, tay vịn bằng sắt. Sắt viền trên và dưới. Chống sét. Các phụ kiện đi kèm.

\* **Hệ thống điện tàu:** đèn hàng hải. Đèn pha. Hệ thống đèn sinh hoạt, buồng máy. Còi điện. Trụ đèn hàng hải. Các phụ kiện đi kèm.

\* **Hệ thống hàng hải, thông tin:** 01 máy liên lạc tầm ngắn 12 băng hiệu Sea eagle 6900, model B50. 01 máy nhận dạng Rada hiệu Haiyang, model MDC-2014. 01 máy dò cá đứng hiệu Furuno FCV 627. 01 bộ máy thông tin tầm xa MF/HF hiệu Vertex Standard, model VX 1700. 01 máy dò cá ngang hiệu Furuno CH 250. 01 bộ la bàn vệ tinh hiệu Koden, model KGC-222. 01 máy liên lạc tầm xa HF ICOM 718 và 01 bộ điều hướng AT 130. Bộ nguồn AC-DC RE-30A-II. Cờ hiệu hàng hải

\* **Hệ thống neo:** 02 neo thép 250kg. Dây bô Thái Lan Ø42, dài 700m

\* **Hệ thống cứu sinh:** cờ Tổ quốc. Phao tròn, phao cứu sinh, phao cá nhân.

\* **Hệ thiết bị màn hình chụp:** 03 cụm tời kéo lưới, hệ thống cầu, hệ tăng gông, hệ khung dàn, dây cáp chằng buộc.

\* **Hệ khai thác:** Bộ đèn siu Thái Lan. Số lượng: 200 bộ. Bộ đèn led. Số lượng: 500 bộ. Máy phát điện chạy đông hiệu Doosan và Daewoo, công suất 295CV. Bộ ngư lưới cụ dùng cho màn hình chụp. Neo dù. Khay đựng cá. Số lượng: 10.000 cái. Các phụ kiện đi kèm.

\* **Hiện trạng:** Tàu cá hiện đang neo đậu tại cảng Cửa Bé, phường Vĩnh Trường, các tài sản kèm theo tàu cá đều đã qua sử dụng; tại thời điểm kiểm tra hiện trạng thực tế tài sản thì tàu cá không ra vùng khơi để đánh bắt cá một thời gian khá lâu.



\* Nơi có tài sản đấu giá: Tại cảng Cửa Bé, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 09/11/2023 đến ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính) tại cảng Cửa Bé, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/11/2023, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.304.978.186 đồng (Mười một tỷ ba trăm lẻ bốn triệu chín trăm bảy mươi tám ngàn một trăm tám mươi sáu đồng).**

*Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản phải chịu thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật quy định, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).*

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 2.200.000.000 đồng/hồ sơ.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/11/2023, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân: Bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

+ Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

Trừ những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/11/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; điện thoại: (0258).3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

**Quyền nhận lại tài sản, được quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự:**



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trường;
- Viện KSND TP Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KH và Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Huy Dương**



CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2223 /TB-THADS

Nha Trang, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 30/2022/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 377/TĐG-CT ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến-Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2023/HĐĐG ngày 10/02/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 về việc giảm giá tài sản (lần 7) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng-lần 7 ngày 08/11/2023 (Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2023/HĐĐG-TL ký ngày 10/02/2023) giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 371/TB-TL ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tài sản đưa ra bán đấu giá:** Tàu cá vỏ gỗ, số đăng ký KH-90686-TS cùng các trang thiết bị đồng bộ hoạt động đã qua sử dụng của ông Lê Văn Quyền.

Địa chỉ có tài sản: Tại cảng Cửa Bé, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

\* **Đặc điểm kỹ thuật của tàu cá:** Theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 82/2018 do Chi cục Thủy sản Khánh Hòa cấp ngày 20/04/2018.

- Năm đóng: 1997.

- Nơi đóng: Khánh Hòa.

- Chiều dài lớn nhất: 22,50 m.

- Chiều dài thiết kế: 21 m.



- Chiều rộng lớn nhất: 6,50 m.
- Chiều rộng thiết kế: 5,70 m.
- Chiều cao mạn: 2,40 m.
- Chiều chìm: 2,025 m.
- Mạn khô: 0,375 m.
- Vật liệu vỏ: gỗ
- Tổng dung tích: 74 m<sup>3</sup>
- Số thuyền viên: 06 người.
- Sức chở tối đa: 57,42 tấn
- Được phép hoạt động tại: Hạn chế II - Biển Việt Nam.

**\* Các trang thiết bị đồng bộ hoạt động theo tàu cá:**

- Máy chính: 1 máy
- + Máy chính: Cummins
- + Số máy: 37208175
- + Nơi chế tạo: Mỹ
- + Công suất: 441 KW (600CV).
- Hệ ống xả máy chính. Cửa ra vào, cửa sổ bằng gỗ + kính. Nắp hầm cá. Trục chân vịt inox. Chân vịt bằng đồng. Máy lái thủy lực. Bánh lái inox. Hệ lan can cabin tàu, mạn tàu, cầu thang, tay vịn bằng gỗ. Đèn sinh hoạt, buồng máy. Còi điện. Trụ đèn hàng hải. Neo thép

\* Hiện trạng: Tàu cá hiện đang neo đậu tại cảng Cửa Bé, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang; tại thời điểm kiểm tra hiện trạng thực tế tài sản thì tàu cá không ra vùng khơi để đánh bắt cá một thời gian khá lâu.

\* Nơi có tài sản đấu giá: Tại cảng Cửa Bé, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 09/11/2023 đến ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính) tại cảng Cửa Bé, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/11/2023, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.222.090.269 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi hai triệu không trăm chín mươi ngàn hai trăm sáu mươi chín đồng).**

*Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản phải chịu thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật quy định, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).*

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng/hồ sơ.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/11/2023, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân: Bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);



+ Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để điều chiếu);

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

Trừ những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 30/11/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; điện thoại: (0258).3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

**Quyền nhận lại tài sản, được quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trường;
- Viện KSND TP Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KH và Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Huy Dương**



